



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

27.03.2024 nr 7-21/23/17917-3

Paunküla metuskond 55 ja Tõsiraja kinnisasjadest

Austatud peametsaülem

Pöördusime 13.12.2023 kirjaga nr 7-21/23/17917 Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses OÜ LANDEKER sooviga vahetada ettevõttele kuuluvate ja osaliselt Rail Baltic raudtee ja teenindusrajatiste alale jäävate kinnisasjade osad RMK volitatud valitsemisel oleva Paunküla metuskond 55 kinnisasja (katastritunnus 33701:002:0574) osa vastu.

Andsite 12.01.2024 kirjaga nr 3-1.1/2023/7725 teada, et olles veel kord asjaoludega tutvunud ning kaalunud erinevaid variante, ei nõustu RMK endiselt Paunküla metuskond 55 kinnisasjast vahetusmaa moodustamisega, kuna antud juhul ei ole tagatud massiivide ühtsus, terviklik maakasutus ning puudub ka juurdepääs soovitud osale. Samuti ei piirne kõnealune osa OÜ-le LANDEKER kuuluva maaga.

Edastasime RMK kirjaliku seisukoha Paunküla metuskond 55 kinnisasjast vahetusmaa moodustamise osas 27.02.2024 kirjaga nr 7-21/23/3722-9 OÜ LANDEKER esindajale ning palusime veel kord kaaluda Maa-ameti 26.10.2023 kirjaga nr 7-21/23/3722-7 esitatud pakkumust kinnisasjade osade omandamiseks rahas makstava tasu eest või vahetamiseks riigile kuuluva ja Maa-ameti volitatud valitsemisel oleva Reinumetsa kinnisasja (katastritunnus 66904:001:0315) osa vastu.

OÜ LANDEKER esitas 07.03.2024 kirjaga (Lisa) omapoolse kompromissettepaneku vahetusmaa moodustamiseks Paunküla metuskond 55 ja Tõsiraja (katastritunnus 65102:001:0051) kinnisasjadest vastavalt nende poolt koostatud plaanile. OÜ LANDEKER esindaja kirja kohaselt, kuna Tuuliku-Kõrtsi kinnisasi (katastritunnus 65102:001:0004) on OÜ LANDEKER omandis, siis oleks sellisel kujul vahetusmaa moodustamisel täidetud tingimus, et vahetusmaa piirneb OÜ LANDEKER omandis oleva kinnisasjaga ning Tuuliku-Kõrtsi kinnisasja kaudu oleks tagatud ka juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kuna nii Paunküla metuskond 55 kui ka Tõsiraja kinnisasi on riigivara, mille valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks RMK, siis palume OÜ-le LANDEKER vastamiseks

RMK kirjalikku seisukohta ettevõtte poolt soovitud kujul Paunküla metskond 55 ja Tõsiraja kinnisasjadest vahetusmaa moodustamise võimalikkuse kohta vastavalt OÜ LANDEKER kirjas esitatud võimaliku vahetusmaa asukoha plaanile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja

Lisa: OÜ LANDEKER 07.03.2024 kiri

Teadmiseks: Eleri Laidma (eleri.laidma@rmk.ee)

Silver Ao
5692 7708 silver.ao@maaamet.ee